

Všeobecné obchodní podmínky

obchodní korporace TIR CENTRUM services s.r.o., IČ: 24159972, se sídlem Květnového vítězství 20, Praha 4

1. Rozsah a platnost všeobecných obchodních podmínek ve vztahu k nájemní smlouvě

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „NS“) uzavřené mezi obchodní korporací TIR CENTRUM services s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a nájmcem identifikovaným v NS (dále jen „nájemce“), na jejímž základě je nájmcem pronajímáno vozidlo specifikované na NS (dále jen „vozidlo“), přičemž tyto VOP upravují vzájemný smluvní vztah založený NS.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že se s těmito VOP před podpisem NS důkladně seznámil. VOP jsou veřejně dostupné z webu www.tirpucovna.cz.

1.3 Jednotlivá ustanovení uzavřené NS se použijí na konkrétní nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájmcem přednostně před těmito VOP.

2. Vznik nájemního vztahu a informační povinnost nájemce

2.1 Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájmcem vzniká uzavřením NS.

2.2 Nájemce, kterým je fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, předkládá při uzavírání NS výpis z živnostenského rejstříku, svůj občanský a řidičský průkaz.

2.3 Nájemce, kterým je fyzická osoba nepodnikající, předkládá při uzavírání NS svůj občanský a řidičský průkaz.

2.4 Za nájemce, kterým je právnická osoba, předkládá osoba zastupující nájemce výpis z obchodního rejstříku této právnické osoby, který však nesmí být starší jednoho měsíce, svůj řidičský a občanský průkaz, notářsky ověřenou plnou moc, pokud zastupuje právnickou osobu na jejím základě.

2.5 Pronajímatel je oprávněn si pořídit kopie nájmcem předkládaných list. Nájemce souhlasí s poskytnutím údajů dle čl. 2.2, 2.3 a 2.4 těchto VOP a je povinen tyto údaje průběžně aktualizovat. Nájemce sdělí pronajímateli neprodleně veškeré změny týkající se bydliště, místa podnikání či sídla, jakož i změny statutárních orgánů právnické osoby či změny týkající se právního nástupnictví na straně nájemce.

2.6 Pokud nastane změna údajů dle čl. 2.2, 2.3 a 2.4 těchto VOP či změny popsané v čl. 2.5 těchto VOP má pronajímatel právo odstoupit od NS, přičemž nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem novou nájemní smlouvu za nově sjednaných podmínek.

3. Převzetí vozidla

2.1 Nájemce je povinen převzít vozidlo s potřebnými doklady v den podpisu NS, jinak na výzvu pronajímatele.

2.2 Nájemce je povinen nejpozději v době převzetí vozidla oznámit veškerá poškození (závady, nedostatky, škrábance a tak dále) na vozidle přenechávaném pronajímatelem nájmcem a zaznamenat všechna tato poškození do předávacího protokolu, na kterém nájemce potvrzuje převzetí vozidla.

4. Nájemní doba

4.1 Pronajímatel přenechává nájmcem vozidlo do nájmu na dobu sjednanou v NS, v ostatních případech na dobu neurčitou.

5. Zánik nájemního vztahu

5.1 V případě, že je nájemní vztah sjednán na dobu určitou, končí uplynutím této doby. NS na dobu určitou může být vypovězena dříve pouze pronajímatelem, a to bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 5 dní od doručení výpovědi nájmcem. Pronajímatel takto může vypovědět NS zejména tehdy, pokud nájemce neuhradí řádně a včas nájemné, sankční plnění nebo užívá-li vozidlo způsobem, který jej poškozuje nad rámec běžného opotřebení, případně takové poškození hrozí z jednání, které není standardním využitím předmětu nájmu. V tomto případě není nutná předchozí výzva pronajímatele podle ustanovení § 2228 občanského zákoníku.

5.2 V případě, že je nájemní vztah sjednán v NS na dobu určitou, může být prodloužen písemným dodatkem k NS.

5.3 V případě, že je nájemní vztah sjednán na dobu neurčitou, potom se tento nájemní vztah ukončuje výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpověď ze strany pronajímatele nabývá účinnosti uplynutím pěti dnů od okamžiku jejího doručení nájmcem a výpověď ze strany nájemce nabývá účinnosti uplynutím šedesáti dnů od okamžiku jejího doručení pronajímateli.

5.4 Pronajímatel je rovněž oprávněn v případě prodloužení s placením nájemného nebo při porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené NS a těmito VOP pronajaté vozidlo okamžitě odebrat či pověřit vyhledáním a odebráním vozidla třetí osobu s tím, že náklady jdou k tíži nájemce. V takovém případě je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

5.5 Při odebrání vozidla dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn vyložit náklad nájemce, který se ve vozidle nachází, a to přímo na místě, na kterém dochází k odběru vozidla, přičemž pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škodu vzniklou na vyloženém nákladu. Předchozí věta se použije i na případy, kdy vykládaný náklad obsahuje věci podléhající rychlé zkáze.

5.6 Nejpozději ke dni zániku práva užívat vozidlo je nájemce povinen vrátit vozidlo do provozovny pronajímatele, a to v době otevíracích hodin: pondělí až pátek od 9:00 do 17:00 hodin.

6. Podmínky užívání vozidla

6.1 Nájemce je povinen dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné předpisy, veřejný pořádek, platit veškeré poplatky související s provozem vozidla na pozemních komunikacích uložené zákonem, a starat se o to, aby na vozidle nevznikla žádná škoda, dodržovat instrukce výrobce vozidla, podmínky a doporučení stanovené pronajímatelem. Nájemce je povinen zabezpečit vozidlo proti odcizení, zneužití nebo poškození. Zejména je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče (popř. čipovou kartu) a dokumenty k němu a vozidlo uzamknout.

6.2 Nájemce nesmí přenechávat užívání vozidla třetí osobě, přičemž zabezpečí, že pronajímání vozidlo budou užívat a řídit jen osoby uvedené v NS. Nájemce se dále nesmí zúčastňovat s vozidlem na závodech, soutěžích anebo podobných akcích, užívat vozidlo k tlačení nebo vlečení automobilu, využívat vozidlo k trestné činnosti, používat vozidlo k cestám do států, které nejsou členskými státy Evropské unie, pokud však NS nestanoví jinak, a dělat na vozidle změny a úpravy.

6.3 Nájemce nesmí řídit vozidlo po požití alkoholu, omamných látek, léků a jiných látek, které mohou mít vliv na vnímání a schopnost reakce, nebo takové osobě přenechávat vozidlo k řízení. Nájemce je povinen udržovat vozidlo ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a nést veškeré náklady spojené s jeho údržbou. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2325 odst. 2 občanského zákoníku. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv za trvání nájemního vztahu požadovat přístup k vozidlu za účelem kontroly, jestli ho nájemce užívá řádným způsobem v souladu s podmínkami NS a těmito VOP. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit.

6.4 Veškeré opravy, jakož i pravidelné servisní prohlídky vozidla uskuteční nebo zabezpečí na svoje náklady nájemce. Pokud NS stanoví, že opravy, jakož i pravidelné servisní prohlídky vozidla uskuteční nebo zabezpečí na svoje náklady pronajímatel, je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení oprav, servisní prohlídky a strpět omezení v užívání vozidla v rozsahu nutném pro jejich provedení, a to na základě výzvy pronajímatele, přičemž je povinen vozidlo dopravit na místo určené pronajímatelem. Nájemce je povinen hradit i jakékoliv další náklady vzniklé v době platnosti NS, a to zejm. včetně diagnostiky poruch a závad elektrického zařízení či jiných součástí vozidla.

6.5 Nájemce je povinen dopravit vozidlo do sídla pronajímatele na adresu Květnového vítězství 20, Praha 4 (dále jen jako „provozovna pronajímatele“) k provedení oprav a servisní prohlídky pronajímatelem, a to v intervalech stanovených servisní knížkou, která je nájemci předána s vozidlem, přičemž přesné datum a čas, kdy má nájemce dopravit vozidlo do provozovny pronajímatele, oznámí nájemci pronajímatel na jeho výzvu. Výzvu ke stanovení termínu prohlídky je nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději do 7 dnů před koncem každého intervalu stanoveného servisní knížkou. Před dopravením vozidla do provozovny pronajímatele musí být vozidlo vyčištěné a jeho stav musí odpovídat běžnému opotřebením. Náklady spojené s opravou nese nájemce. V případech kdy potřeba opravy vznikla v důsledku neobvyklého či nesprávného používání vozidla nebo porušení podmínek NS, přičemž nezáleží na okolnosti, zda došlo k neobvyklému či nesprávnému použití vozidla přímo osobou nájemce anebo osobami, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup, je nájemce vedle nákladů na opravu povinen nahradit i škodu vzniklou na vozidle v plném rozsahu, tj. skutečnou škodu i ušlý zisk.

6.6 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli všechny poruchy či závady, které se na vozidle projeví v době užívání a vyžadují opravu, stejně tak jako havárie, a to ihned po jejich zjištění. V případech uvedených v předchozí větě je nájemce povinen vozidlo dopravit na vlastní náklady do provozovny pronajímatele, a to bezodkladně po jejich zjištění. Pokud povinnosti stanovené v tomto odstavci nájemce nesplní, zodpovídá pronajímateli v plném rozsahu za způsobenou škodu, tj. za skutečnou škodu i ušlý zisk. Veškeré pojistné události hlásí příslušné pojišťovně výhradně pronajímatel, k takovému jednání není nájemce nikterak oprávněn.

6.7 V případě, že nájemce anebo osoby, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup, způsobili havárii či jiné poškození vozidla, zaplatí nájemce pronajímateli spoluúčast ve výši, jaká je stanovena příslušným havarijním pojištěním vozidla sjednaným pronajímatelem. V případě, že dojde s vozidlem k havárii či vozidlo bude jinak poškozeno, přičemž nezáleží na skutečnosti, kdo nehodu či poškození způsobil, zaplatí nájemce pronajímateli částku rovnající se rozdílu celkových nákladů vynaložených na opravu takto poškozeného vozidla a pojistného plnění. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tj. skutečné škody i ušlého zisku.

6.8 Vznikem nájemního vztahu přechází na nájemce povinnost hradit veškeré poplatky související s provozem vozidla, jako jsou veškerá potřebná pojištění nákladů apod.

6.9 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může použít systému GPS k vyhledání vozidla za účelem jeho odebrání při odstoupení od NS či provedení náhodné kontroly, pomocí kterého je pronajímatel oprávněn pronajaté vozidlo sledovat během trvání nájemního vztahu.

6.10 Pronajímatel ani po poskytnutí garančního servisu dle čl. 6. 4 a čl. 6.5 těchto VOP, pokud je takový sjednán NS, neodpovídá nájemci za škodu způsobenou mu na přepravovaných věcech při porušení či závadě vzniklé na vozidle a nájemce je povinen platit nájemné i za dobu, po kterou nemohl vozidlo užívat pro nezpůsobilost vozidla nebo potřebu jeho opravy. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za škody způsobené tím, že vozidlo není provozuschopné. Ustanovení § 2322 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté vozidlo je opotřebené, a že s ohledem na stáří vozidla může docházet k jeho poruchám. Skutečnost, že vozidlo se stane neprovozuschopným, ať už z jakéhokoliv důvodu, neznamená porušení povinností ze strany pronajímatele.

6.11 Nájemce je povinen si počínat při užívání vozidla tak, aby nad míru obvyklou neznečistoval jeho vnitřní prostory. Nájemce ani další osoby nesmí ve vozidle kouřit, v opačném případě nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou takovým jednáním na vozidle.

7. Nájemné

7.1 Nájemné je určeno individuálně, a to dohodou nájemce a pronajímatele v NS. Ceny nájmu uvedené na webových stránkách www.tirujcovna.cz jsou pouze orientační.

7.2 V případě nájmu sjednaného na dobu delší než jeden měsíc je nájemce povinen hradit měsíční nájemné nejpozději prvním dnem každého příslušného měsíce trvání nájemního vztahu, přičemž nájemné za první měsíc trvání nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit již v době podpisu NS, nejpozději však při předání vozidla.

7.3 V případě nájmu sjednaného na dobu kratší než jeden měsíc je nájemce povinen uhradit smluvené nájemné v době podpisu NS, nejpozději však při předání vozidla.

7.4 Jednotlivé nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku připsání úhrady na účet pronajímatele.

7.5 Nájemce je povinen hradit nájemné i za dobu, kdy je v prodlení s převzetím vozidla.

8. Peněžitá jistota

8.1 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na každé pronajaté vozidlo peněžitou jistotu ve výši stanovené v NS, a to nejpozději v den předání vozidla. Není-li peněžitá jistota v NS stanovena, poskytne ji nájemce ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH.

8.2 Poskytnutou peněžitou jistotu může pronajímatel použít k úhradě škod na vozidle vč. úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle NS.

8.3 V případě, že pronajímatel přenechá nájemci více vozidel do dočasného užívání, pak je oprávněn použít veškeré peněžité jistoty poskytnuté nájemcem za jednotlivá vozidla k úhradě škod byt i u jediného vozidla vč. úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem kteréhokoliv vozidla dle NS.

8.4 Pokud pronajímatel použije jednu nebo více peněžitých jistot v souladu s čl. 8.2 a čl. 8.3 těchto VOP, je nájemce povinen každou z těchto peněžitých jistot doplnit do výše stanovené v čl. 8.1 těchto VOP, a to ve lhůtě sedmi dnů ode dne, kdy se o jejich použití dozví.

8.5 Peněžitá jistota poskytnutá pronajímateli v souladu s čl. 8.1 těchto VOP propadá v okamžiku porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. 6.1, 6.2 a 6.3 těchto VOP.

9. Sankce

9.1 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části či s doplněním jakékoli peněžitě jistoty je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části či s doplněním jakékoli peněžitě jistoty je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu:

- od 1. do 10. dne prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení,

- od 11. do 20. dne prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení a

- a od 21. dne prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

9.3 Pro případ prodlení nájemce s vrácením vozidla je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to ode dne, který byl určen pronajímatelem k vrácení vozidla, až do dne, kdy došlo ke skutečnému vrácení vozidla.

9.4 V případě porušení čl. 6.1 těchto VOP je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

9.5 V případě porušení čl. 6.2 těchto VOP je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

9.6 V případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle čl. 6.4 druhá věta, 6.5 a čl. 6.6 těchto VOP, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním tam stanovených povinností.

9.7 Uplatněním sankcí stanovených v čl. 9.1 až čl. 9.6 těchto VOP není dotčeno pronajímatelovo právo na náhradu škody. Nájemce je rovněž povinen uhradit

pronajímateli škodu vzniklou nedodržením povinností stanovených v čl. 6.1 a čl. 6.2 těchto VOP či vyplývajících přímo ze zákona. Pronajímateli je z takových porušení hrazena skutečná škoda i ušlý zisk.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 V zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných společností TIR CENTRUM services s.r.o., v návaznosti na vývoj právního prostředí a s ohledem na obchodní politiku společnosti TIR CENTRUM services s.r.o., je společnost TIR CENTRUM services s.r.o. oprávněna provést změny nebo úpravy těchto VOP. Společnost TIR CENTRUM services s.r.o. na tuto změnu upozorní smluvní partnery v rámci webové prezentace www.tirpujcovna.cz vždy v časovém předstihu. Společnost TIR CENTRUM services s.r.o. je povinna vždy na webové adrese www.tirpujcovna.cz oznámit datum nabytí účinnosti změněných nebo upravených VOP. Pokud smluvní partner nejpozději do 10 dnů přede dnem účinnosti změny nebo úpravy VOP písemně nesdělí společnosti TIR CENTRUM services s.r.o., svůj nesouhlas se změním změněných nebo upravených VOP, považuje se taková změna za druhou smluvní stranou odsouhlasenou a je vůči druhé smluvní straně účinná dnem účinnosti změny VOP.

10.2 Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na vozidle, tj. za skutečnou škodu i ušlý zisk, v souladu s těmito VOP a NS a za plnění povinností uložených těmito VOP a NS, a to po celou dobu platnosti NS.

10.3 V případě, že součástí NS je ručitelské prohlášení, tak se veškeré nároky pronajímatele vůči nájemci vyplývající z těchto VOP a z NS včetně nároků sankční povahy zavazuje uhradit ručitel v případě, že tak neučiní nájemce.

10.4 V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP nebo kterékoli ustanovení smlouvy, jejíž součástí tyto VOP jsou, bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení VOP ve smlouvách, jejichž součástí tyto VOP jsou.

10.5 Není-li v konkrétní smlouvě, která se řídí těmito VOP, stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenou jejím odesláním na e-mailovou adresu. Elektronickou poštou je oprávněna doručovat pouze společnost TIR CENTRUM services s.r.o. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, které se řídí těmito VOP, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.

10.6 Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení (dále jen „RŘ“) před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení Ministerstva spravedlnosti ČR č. 492. Místem, kde bude rozhodčí řízení probíhat je Cejl 91, Brno. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky pět tisíc korun českých a jedna a čtvrt násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, elektronicky (on-line), bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprostředkují mlčenlivosti. Strany dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení. Strany se dohodly, že RŘ bude vedeno v prostředí internetu; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelnu na portálu www.earbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem („SF“). Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urm.cz/vyvesni-deska.

11. Platnost a účinnost

11.1 Tyto VOP nabýly platnosti a účinnosti dnem 15. ledna 2014.